

Nos réf. : Etudes/fd.gpd.pr.fm.sa/25.41

Dossier suivi par :

Fabrice Machelart

☎ 04 66 87 99 16

urbanisme@gard.cci.fr

ARRIVÉ LE :

26 SEP. 2025

Madame Catherine Bergogne

Maire

Hôtel de Ville

Place de la Mairie

30730 Saint-Mamert-du-Gard

Nîmes, le 18 septembre 2025

Objet :

Révision n°1 du PLU de Saint-Mamert-du-Gard

Madame la Maire,

Nous faisons suite à votre correspondance du 1^{er} juillet 2025 concernant la révision n°1 du PLU de Saint-Mamert-du-Gard. Nous vous remercions de nous avoir transmis le dossier.

Nous notons que le développement économique est intégré au projet de PLU à travers l'axe 2 du PADD « Renforcer l'attractivité du territoire en préservant son authenticité et son cadre de vie » et notamment son orientation 1 « Poursuivre le renforcement du dynamisme économique local et le développement des emplois sur la commune ».

Afin de répondre à l'enjeu de la préservation des activités économiques locales, le PLU vise à renforcer l'offre commerciale et de services de proximité du centre bourg. Il a également pour objectif de développer quelques activités sur le site de la cave coopérative.

Sur ce dernier, l'OAP 1 « Ancienne cave coopérative » prévoit effectivement la réalisation de 900 m² dédiés aux commerces, services et activités tertiaires. Cela permettra alors de favoriser, en zone UBe1, le développement et la création d'activités à proximité d'établissements déjà implantés sur la commune, en zone UBe2.

En outre, le règlement autorise, à condition qu'elles n'entraînent pas de nuisances inacceptables de nature à rendre indésirables de telles constructions dans la zone au regard des habitations voisines, les constructions destinées aux commerces et activités de services ainsi que les bureaux et les cuisines dédiées à la vente en ligne en zone UA.

Les mesures présentes sont donc de nature à conforter les activités économiques sur la commune.

Aussi, la Chambre de Commerce et d'Industrie du Gard est favorable au projet de révision n°1 du PLU de la commune de Saint-Mamert-du-Gard.

Vous en souhaitant bonne réception, je vous prie d'agréer, Madame la Maire, l'expression de ma considération distinguée.

Fabien Dorocq
Président par intérim

